

NOWA
DĄBROWA

ALLCON

NOWOCZESNE MIEJSKIE OSIEDLE W LEŚNYM OTOCZENIU

Nowa Dąbrowa to nowoczesny, tętniący życiem, kompletny organizm miejski. Zlokalizowana w sąsiedztwie lasu i istniejącej miejskiej infrastruktury, oferuje dużo więcej niż tylko mieszkania. Jej wyróżnikiem będzie przestrzeń miejska z lokalami usługowymi, stylowa architektura i ponadczasowe wnętrza oraz funkcjonalna urbanistyka dopełniona zielenią.

Energia głównej ulicy handlowej będzie zrównoważona rodzinną stroną osiedla, a lokalizacja stworzy niezliczone możliwości weekendowych wypadów. Chciałoby się powiedzieć - dzielnica idealna.





DZIELNICA IDEALNA

Inspiracją dla twórców była koncepcja „miasta idealnego”, czyli podzielonej według funkcji, symetrycznej przestrzeni miejskiej o kameralnych kwartałach zabudowy. Wpływ ten widać w Nowej Dąbrowie.

Kręgosłupem całego założenia będzie biegnąca przez środek, szeroka ulica handlowa. Po obu jej stronach powstaną budynki stylem nawiązujące do gdyńskiego modernizmu. Sercem całości będzie położony centralnie plac, a oddech zapewnią zielone płuca dzielnicy – lasy i tereny rekreacyjne na obrzeżach strefy zabudowy.



ETAP 1

LEŚNY PARK
REKREACJI

-  Lokale usługowe
-  Plac zabaw
-  Parking ogólnodostępny
-  Parking dla usług
-  Ładowarka aut elektrycznych
-  Trafostacja
-  ETAP 1 - granica





ODLEGŁOŚCI OD OSIEDLA

50 m	Przystanek autobusowy i trolejbusowy
200 m	Nowa Trasa Kaszubska
500 m	Obwodnica Trójmiasta
900 m	Trójmiejski Park Krajobrazowy
1,5 km	Stajnia Magra
2 km	Góra Donas
9 km	Plaża w Orłowie
9 km	Centrum Handlowe Riviera
11 km	Śródmieście Gdyni
11 km	Molo w Sopocie

DOBRE SĄSIEDZTWO



Nowa Dąbrowa wyrośnie na obszernym, łagodnie opadającym na południe terenie, co gwarantuje optymalną ekspozycję na słońce i dobre doświetlenie mieszkań. Rosnący wokół las stanie się naturalnym uzupełnieniem tkanki miejskiej.

Funkcjonujące linie autobusowe i trolejbusowe zapewnią łatwe połączenie do Śródmieścia i pozostałych dzielnic Gdyni i Sopotu. Osiedle powstaje w gdyńskiej dzielnicy Dąbrowa, co zapewni mieszkańcom dostęp do sklepów i punktów usługowych. W pobliżu znajdują się szkoła, ośrodek zdrowia, a po sąsiedzku klub fitness i sauny.

CENTRUM WEEKENDOWYCH WYPADÓW

Wystarczy spojrzeć na mapę: Nowa Dąbrowa znajduje się w jednym z lepiej skomunikowanych punktów Trójmiasta. Niedaleko krzyżują się najważniejsze trasy całej aglomeracji: Obwodnica, Trasa Kaszubska oraz nowo powstająca Obwodnica Metropolii Trójmiejskiej.

Najbliższy wjazd na drogę ekspresową będzie zaledwie 500 metrów od osiedla. Dzięki temu, omijając korki, można wyruszyć w podróż w dowolnym kierunku.

Wypad nad kaszubskie jeziora, wycieczka nad morze, impreza w Gdańsku czy kolacja w Sopocie staną się łatwo dostępne. Dojazd taksówką lub samochodem do gdańskiego lotniska trwa tylko 20 minut.







KOMPLETNY MIEJSKI ORGANIZM



Jak przystało na pełnowartościową część miasta, Nowa Dąbrowa zaspokoi znakomitą większość potrzeb życia codziennego.

Będzie tu centralna ulica handlowa ze sklepami i punktami usługowymi, tętniący życiem plac i przytulne skwerki, lokale oraz ogródki gastronomiczne. W przyszłości, na terenie osiedla, powstaną obiekty mogące pełnić funkcję przedszkola i ośrodka zdrowia.

Nowa Dąbrowa to także zielone, atrakcyjne tereny rekreacyjne i wypoczynkowe.

SCENA CIEKAWYCH WYDARZEŃ

Energia Nowej Dąbrowy będzie widoczna już od pierwszego budynku, przed którym powstanie skwer z lokalami i miejscami do siedzenia. W głąb dzielnicy prowadzić będzie tętniąca życiem ulica Zbigniewa Kupca, przechodząca w miejski plac z restauracjami i ogródkami.

Przestrzeń ta może zmienić się w scenę rozmaitych imprez i wydarzeń, od koncertów po festiwale food trucków. Dzięki temu stanie się nowym centrum tej części Gdyni.

Brak barier architektonicznych oznacza dostęp do wszystkich miejsc w osiedlu dla każdego, bez względu na wiek czy sprawność fizyczną.

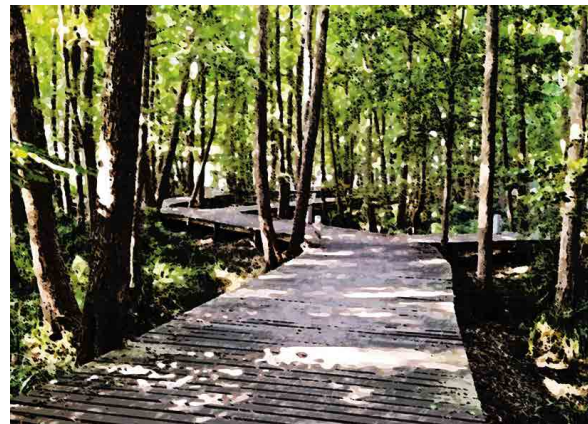




RODZINNA STRONA OSIEDLA

Tereny przeznaczone na gry i zabawy powstaną w odpowiednim oddaleniu od budynków mieszkalnych. Będzie tu miejsce zarówno na rekreację, jak i na relaks lub wyciszenie. Co więcej, tereny rekreacyjne będą w sobie kryły atrakcje dla amatorów zabawy w każdym wieku.

Powstaną specjalnie zaprojektowane, wyjątkowe place zabaw, przestrzenie dla biegaczy i spacerowiczów. Równie dobrze będą się tu czuły rodziny z małymi i starszymi dziećmi, jak i osoby na emeryturze, pragnące korzystać ze spokoju natury i wygody nowoczesnego budownictwa.



LEŚNE PODESTY SPACEROWE

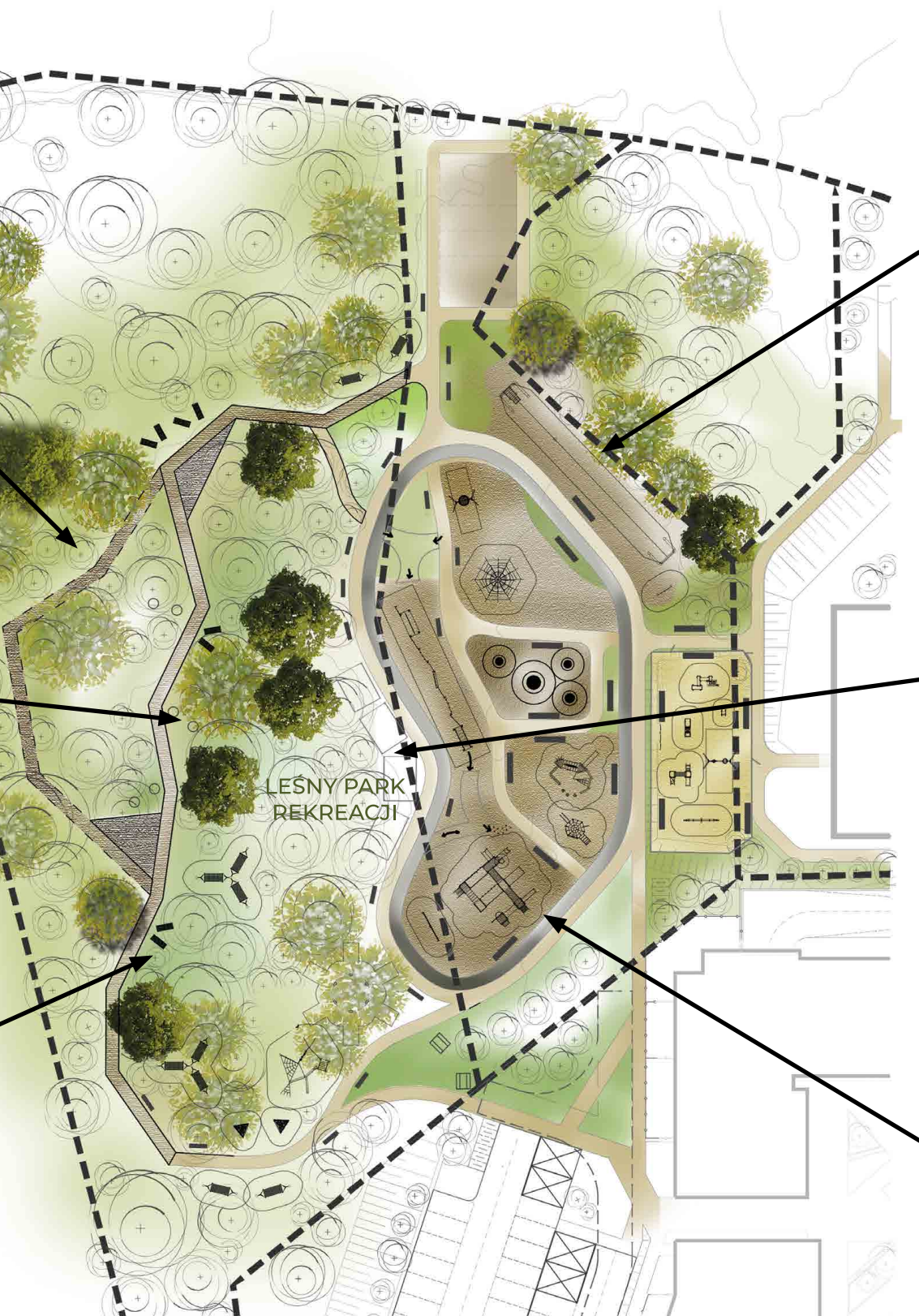


PARKOWE WIGWAMY DLA DZIECI



MIEJSKIE LEŻAKI CAŁOROCZNE





ATRAKCYJNA TYROLKA DLA DZIECI



PARKOWA SIŁOWNIA POD CHMURKĄ



WIELOFUNKCYJNE WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW



SYMBIOZA ZIELENI I MIASTA



Zieleń to nieodzowny składnik współczesnej dzielnicy idealnej. Projektowana i istniejąca roślinność stanie się dopełnieniem i przeciwwagą dla miejskiej zabudowy.

Otoczający osiedle las zostanie wykorzystany do stworzenia jedyne w swoim rodzaju terenu rekreacyjnego. Istniejący starodrzew zostanie zachowany, a wśród nowych nasadzeń dominować będą gatunki rodzime.

Wypełnione roślinnością podwórka, zielone miejsca relaksu oraz sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zapewnią mieszkańcom lepszą jakość życia.



WYBIERAJĄC MIESZKANIE WYBIERASZ OSIEDLE

Mieszkańcy Nowej Dąbrowy dostaną więcej niż określoną liczbę metrów kwadratowych. Gwarancją dobrego życia będzie wysokiej klasy urbanistyka łącząca funkcje mieszkaniowe, usługowe i wypoczynkowe z atrakcyjnym otoczeniem zieleni, sprzyjająca budowaniu lokalnej społeczności.

W pięciu budynkach pierwszego etapu powstaną mieszkania od 1 do 4-pokojowe o powierzchni od 27 do 95 m². W ofercie znajdują się mieszkania z loggiami lub balkonami, a wybrane apartamenty na ostatnich piętrach mają tarasy.

Na kondygnacjach podziemnych znajdują się hale garażowe z miejscami parkingowymi, komórki lokatorskie i pomieszczenia na jednoślady.





WNĘTRZA W ZGODZIE Z NATURĄ

„Punktem wyjścia było nadanie wnętrzom części wspólnych naturalnego łagodnego charakteru oraz stworzenie więzi z otaczającym osiedle lasem i zielenią

Zastosowane materiały w charakterze drewna, kamienia oraz ciepłe, stonowane, jasne barwy w swojej prostocie i oszczędności nawiązują do naturalnych elementów występujących w otaczającej przyrodzie.

Podświetlone elementy dekoracyjne w założeniu wprowadzają do wnętrza element gry światła z zielenią liści rysunkiem gałęzi. Charakter wnętrz buduje więź z otaczającą przyrodą po wejściu do wnętrza budynku.”

- arch. Paweł Anielski





WYSOKA JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Części wspólne budynku stanowią przejście pomiędzy publicznym terenem miasta, a prywatnością własnego mieszkania, dlatego ich wygląd ma znaczenie dla komfortu życia.

Jasne, przestronne korytarze i klatki schodowe, nowoczesne windy i trwałe materiały wykończeniowe będą nastrajać pozytywnie.

Na potrzeby części wspólnych przygotowano ręcznie żłobione pochwyty drzwi wejściowych, drewniane tabliczki w portalach drzwiowych mieszkań. Ponadto pojawiają się indywidualnie zaprojektowane grafiki w drewnianych ramach i w przeszklonych witrynach. Ściany pokrywają winylowe tapety o strukturze lnu nadające wnętrzom domowy charakter.



WSZYSTKO CO JEST POTRZEBNE

O wyjątkowości Nowej Dąbrowy świadczy także bogata oferta lokali użytkowych. Skorzystają na tym przede wszystkim mieszkańcy osiedla, ale będzie to także okazja do stworzenia ciekawych miejsc dla osób z okolicy.

W parterach budynków powstaną powierzchnie dedykowane dla sklepów, punktów usługowych, małej gastronomii oraz barów i restauracji. Z myślą o wygodzie mieszkańców i korzyściach dla inwestorów, dla działalności komercyjnej zarezerwowane zostaną parterowe lokale wzdłuż głównej ulicy handlowej oraz przy placu.

W pierwszym etapie zaplanowano 24 lokale usługowe o powierzchni od 29 do 146 m² oraz dedykowane dla nich miejsca parkingowe.







METRYKA INWESTYCJI

ARCHITEKTURA	Pracownia B1 Architekti Główny Projektant: mgr inż. arch. Jakub Bartoszewicz
POWIERZCHNIA INWESTYCJI	ETAP I - 20 100 m ²
STREFY WSPÓLNE	Pracownia B1 Architekti
TERENY ZIELONE	Pracownia B1 Architekti - powierzchnia: 5 810 m ² System automatycznego podlewania z czujnikami wilgotności gleby
LICZBA BUDYNKÓW	ETAP I - 5 budynków
LICZBA KONDYGNACJI	Budynki A, B, C, D: 6 kondygnacji naziemnych Budynek E: 7 kondygnacji naziemnych
LOKALE MIESZKALNE	Powierzchnia od 27 m ² do 95 m ²
WYSOKOŚĆ MIESZKAŃ	Parter: 334 m Piętra: 264 m
LOKALE UŻYTKOWE	24 lokale o powierzchni: 29 m ² do 146 m ²
HALE GARAŻOWE	Miejsz dla samochodów w hali oraz miejsca zewnętrzne; komórek lokatorskich i pomieszczeń na jednoślady
ROZWIĄZANIA EKOLOGICZNE	Fotowoltaika na dachu; okna trzyszybowe; karmniki i poidełka dla ptaków; retencjonujące wodę dachy; szybka ładowarka dla samochodów na zewnątrz
UDOGODNIENIA	Szklone balustrady balkonowe; płyty balkonowe na buzonach; wideodomofony, cichobieżne windy; wózki zakupowe w hali garażowej; pakiet rowerowy (rowerownie, wieszaki na rowery, szafki na kaski).

OFERTA PEŁNA ATUTÓW

Wybór mieszkania to poważna decyzja. Pod uwagę trzeba wziąć wiele czynników, rozważyć wszystkie za i przeciw. A gdyby nie było żadnych przeciw? Tak właśnie zaprojektowano Nową Dąbrowę.

Architekci i urbaniści pomyśleli o wszystkich ważnych aspektach wygodnego życia. Łatwy dojazd samochodem lub komunikacją publiczną. Możliwość zaspokojenia codziennych potrzeb na terenie osiedla lub istniejącej dzielnicy Dąbrowa. Przestrzeń na rozrywkę i wypoczynek, na zakupy i spotkanie poza domem, na zabawę i relaks w ciszy.

Ważna decyzja właśnie stała się dużo łatwiejsza.



Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne w tym animacje, wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



BIURO SPRZEDAŻY GDYNIA

al. Marsz. Piłsudskiego 11

T: +48 58 760 07 48

gdynia@allcon.pl

BIURO SPRZEDAŻY GDAŃSK

ul. Prezydenta L. Kaczyńskiego 31

T: +48 58 888 25 52

gdansk@allcon.pl