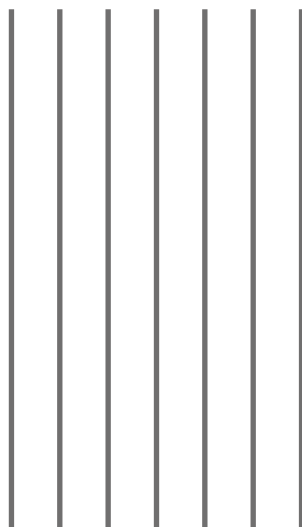
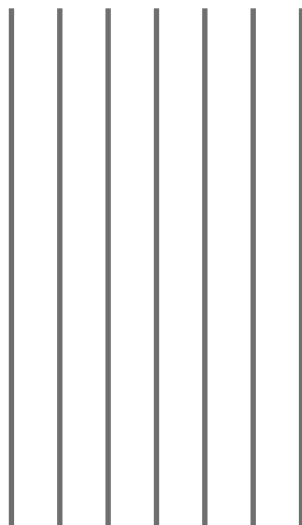




LINEA



ALLCON

PRZESTRZEŃ DOBREGO ŻYCIA

Najlepsze osiedle to takie, które zaspokaja najważniejsze potrzeby swoich mieszkańców.

LINEA to efekt połączenia dobrej lokalizacji, przemyślane-
go projektu i starannego wykonania.

Mieszkańcy osiedla docenią jasne, ustawne mieszkania,
pomysłowo zaprojektowaną zieleń oraz lokalne sklepy
i kawiarnie.

O atrakcyjności dzielnicy stanowi bliskość przyrody, wy-
godny dostęp do sieci drogowej, transportu publicznego
i miejskiej infrastruktury. Ważnym atutem dla rodzin bę-
dzie zielony teren rekreacyjny „Dolina Potoku” oraz impo-
nujący, wielofunkcyjny plac zabaw.



POCZĄTEK PIĘKNEJ PODRÓŻY

**Rozumiejąc wyzwania związane z zakupem
mieszkania, zapewniamy wsparcie już od
pierwszej rozmowy aż do momentu
przekazania kluczy.**

W czasie projektowania osiedla LINEA kierowaliśmy się
ideami modernizmu, stawiając na wysoki poziom funkcjo-
nalności przestrzeni.

Czas oszczędzony na dojazdach można przeznaczyć na
realizację swoich pasji. Zieleni zachęca do spędzania cza-
su poza domem, a pobliskie tereny rekreacyjne do aktyw-
ności fizycznej.

Plac zabaw dla dzieci w każdym wieku i osiedlowy teren
rekreacyjny umożliwią aktywne spędzanie czasu całą ro-
dziną. Dodatkowo, wygodne połączenia drogowe i szero-
ki wybór środków transportu ułatwią wyruszenie w niejed-
ną niezapomnianą podróż.

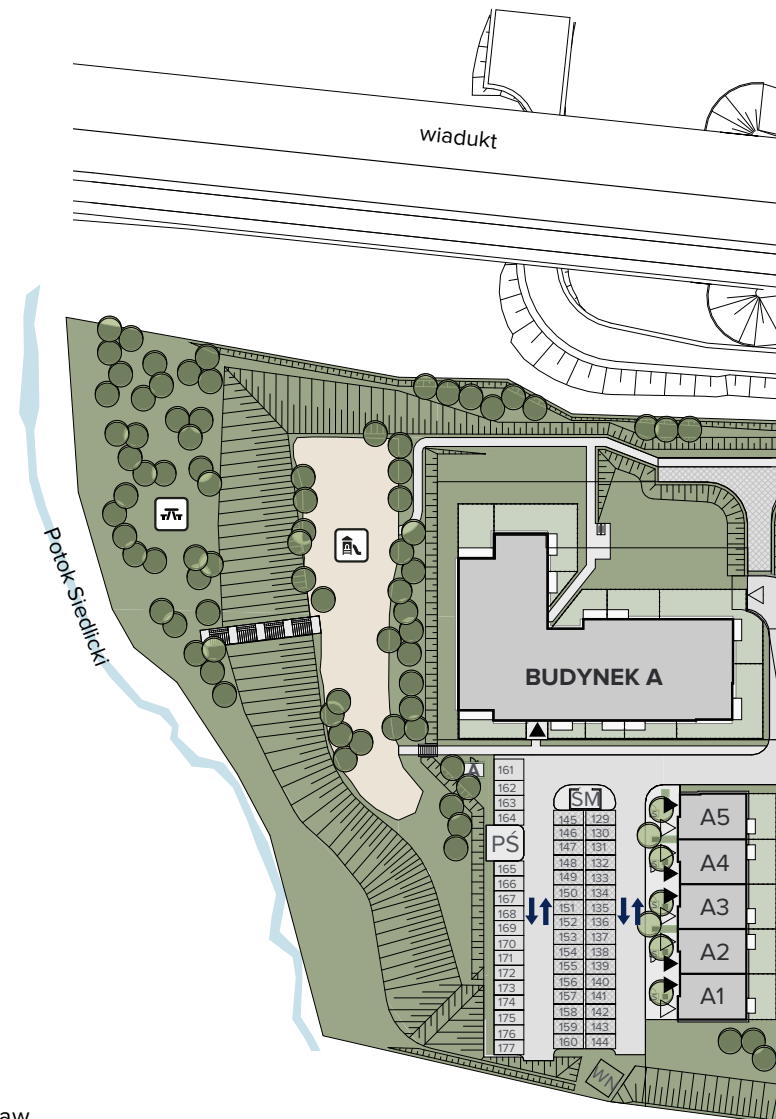
DOBRCZE ZAPROJEKTOWANE

LINEA łączy elegancką architekturę z bogactwem funkcji i udogodnień, stając się atrakcyjną przestrzenią do życia i odpoczynku.

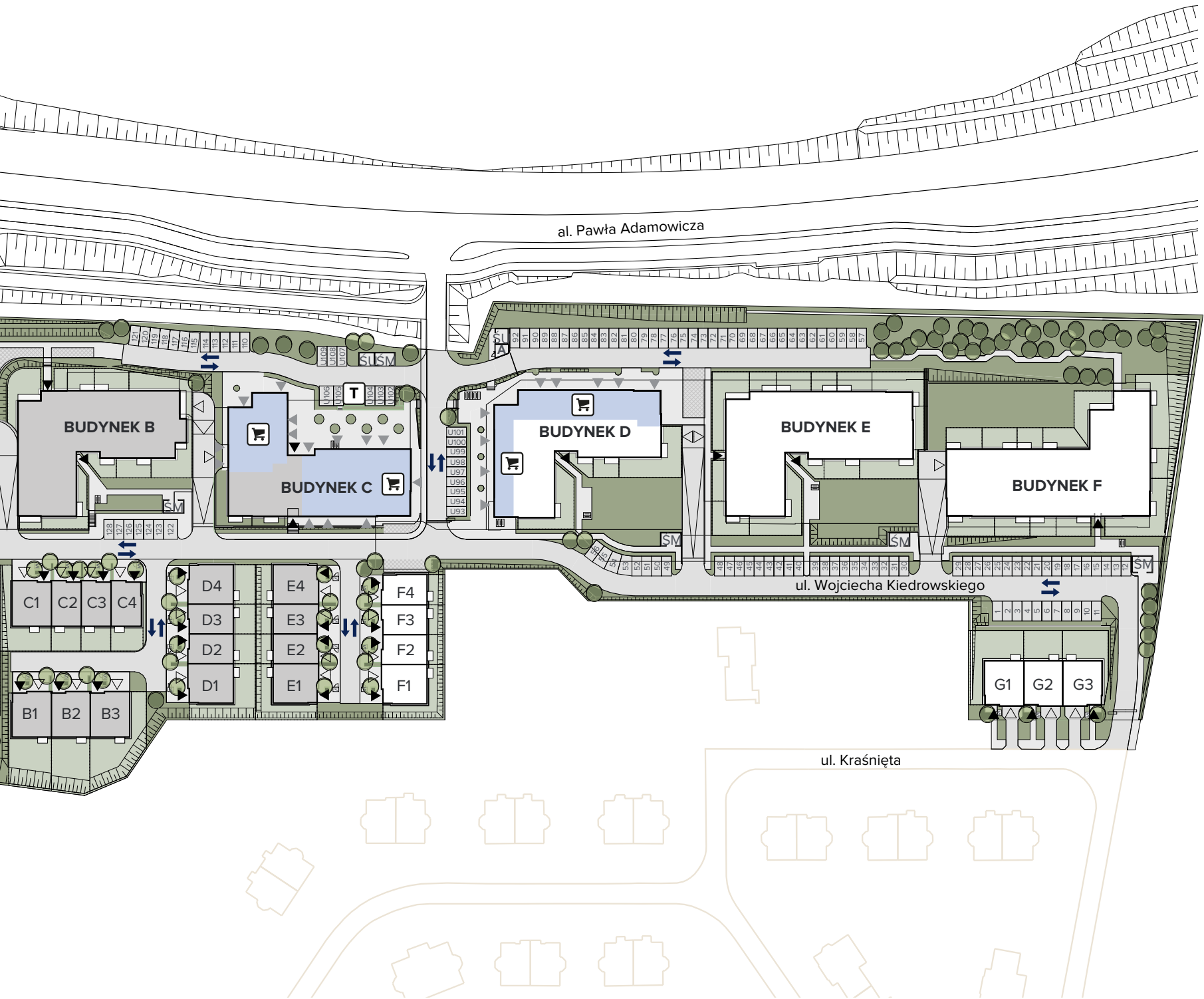
Wyjątkową wartością LINEI będzie starannie zaprojektowany teren osiedla wypełniony zielenią i małą architekturą. W strefach wejść do budynków powstaną małe, otoczone zielenią dziedzińce, wyposażone w ławki i stojaki rowerowe.

Dużą część osiedla zajmie strefa rekreacyjna o powierzchni ok. 7 tys. m², składająca się z wielofunkcyjnego placu zabaw dla dzieci oraz mini parku, stanowiącego naturalne miejsce spotkań i rekreacji z przestrzenią wypoczynku i strefą grillową.

Dodatkowo, w centralnej części osiedla powstaną lokale usługowe, które wraz z przylegającymi do nich placami stworzą przyjazną przestrzeń miejską.



-  Plac zabaw
-  Dolina Potoku
-  Lokale usługowe
-  Trafostacja
-  Budynki sprzedane





- 1,1 km - Armii Krajowej
- 2,3 km - Stacja PKM Gdańsk Jasień
- 2,5 km - Trójmiejski Park Krajobrazowy
- 3,5 km - Obwodnica Trójmiasta
- 4,6 km - Politechnika Gdańska
- 5,5 km - Urząd Miejski w Gdańsku
- 10 km - Port Lotniczy Gdańsk
- 10 km - Plaża w Brzeźnie



POŁĄCZENIA IDEALNE

Wygodna, miejska infrastruktura ułatwi zarówno codzienne podróże, jak i realizację weekendowych wypadów.

Bez względu na środek transportu, w kilka minut dotrzesz do centrum Moreny z jej bogatą infrastrukturą. Znajdziesz tu liczne sklepy, punkty opieki zdrowotnej, lokale usługowe i gastronomiczne, strefy fitness, korty i siłownie oraz centrum handlowe z kinem.

Samochodem w 10 minut dojedziesz do Śródmieścia Gdańskiego, Wrzeszcza, czy Obwodnicy Trójmiasta. Wybierając tramwaj ominiesz korki w godzinach szczytu. Nowe linie komunikacji miejskiej umożliwiają dojazd do plaży na Stogach, w Brzeźnie i Jelitkowie czy do historycznego Parku Olińskiego.

Przebiegająca nieopodal Pomorska Kolej Metropolitalna to idealny środek transportu na gdańskie lotnisko lub dalej na Kaszuby.



„Jasne bryły zostały urozmaicone kilkoma wycięciami. Ciemny kolor służy wyeksponowaniu parterów i stolarki. Poziome podziały na elewacji, przechodzą w obudowy balkonów i oplatają budynki poziomymi wstęgami. To wszystko składa się na charakterystyczną architekturę osiedla LINEA”

arch. Jakub Bartoszewicz, Pracownia B1 Architektci



W OTOCZENIU PRZYRODY

**Architektura krajobrazu LINEI zapewni
mieszkańcom radość kontaktu z zielenią
przez cały rok.**

Żywą oprawę osiedla stworzą różnokolorowe trawy i rośliny o barwach zmieniających się wraz z porami roku. Atrakcyjna roślinność będzie cieszyć oko na wiosnę, latem oraz w okresie jesienno-zimowym, nigdy nie tracąc na urodzie.

LINEĘ ozdobią również drzewa rodzime: lipy, brzozy i kasztanowce. Naturalną scenerię osiedla uzupełni kameralne oświetlenie, po zmroku podkreślające piękno terenów zielonych.

Różnorodna roślinność dodatkowo zwiększy retencję, chroniąc osiedle przed nadmiarem wody w czasie deszczy. Cień i chłód w upały zapewnią drzewa sukcesywnie sadzone na każdym etapie inwestycji.

PRZESTRZEŃ WSPÓLNEJ ZABAWY

Teren rekreacyjny Dolina Potoku i wielofunkcyjny plac zabaw dają mieszkańcom liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

W północnej części osiedla, nad istniejącym tu potokiem, powstanie wyjątkowy teren rekreacyjny. W tej naturalnie ukształtowanej przestrzeni znajdzie się miejsce na zabawę na świeżym powietrzu czy relaks z książką.

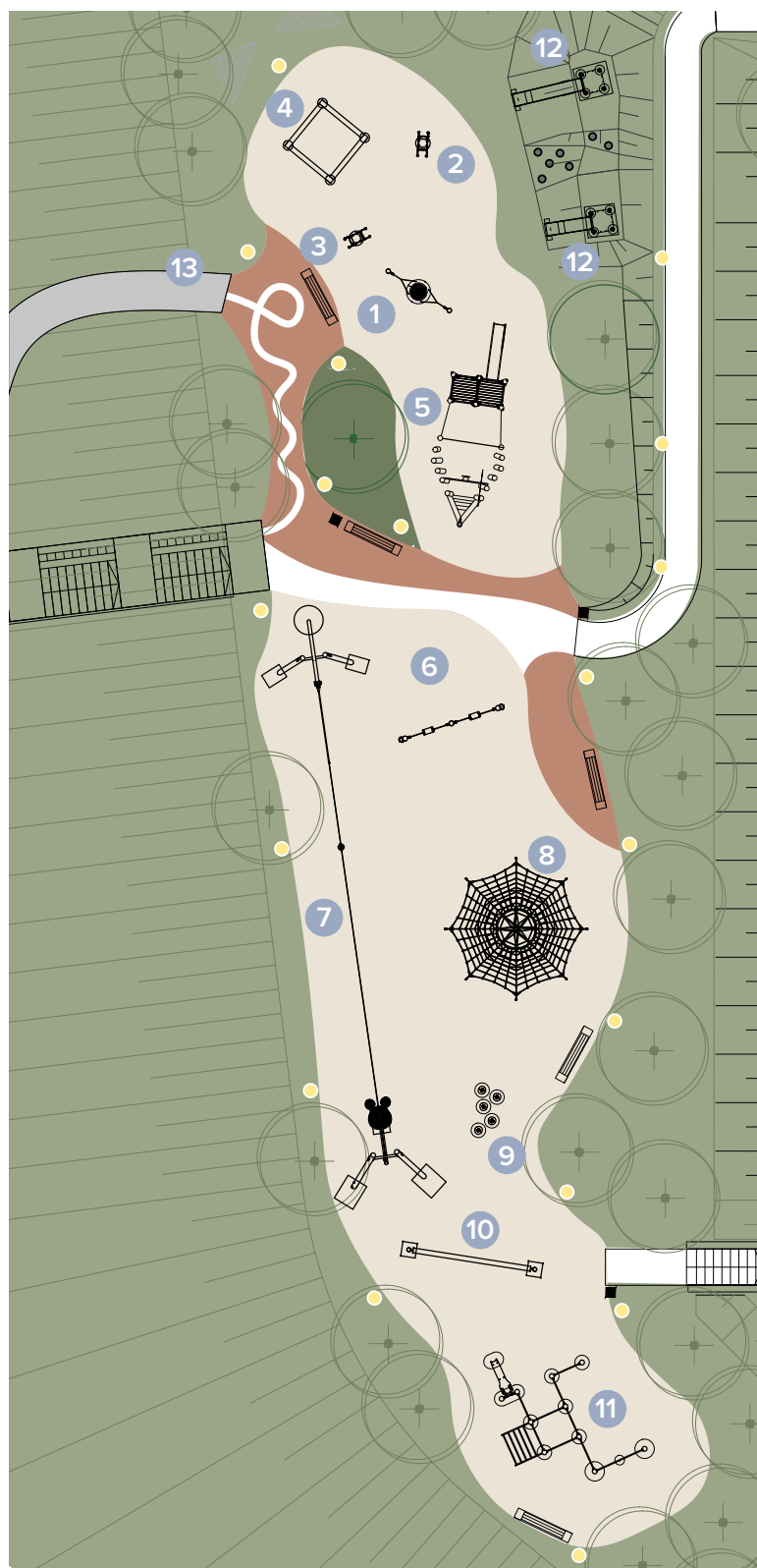
Obszar rekreacyjny zostanie wyposażony w takie elementy małej architektury, jak ławki ze stolikami, całoroczne miejskie hamaki i dwie strefy grillowe.

Latem urządzisz tu piknik z przyjaciółmi, a w zimie z dziećmi ulepisz bałwana. Wypełniona drzewami, krzewami i ozdobnymi trawami Dolina Potoku stanie się zieloną enklawą radości dla wszystkich mieszkańców osiedla.









DLA MAŁYCH I DUŻYCH

**W trosce o młodszych i starszych mieszkańców
powstanie plac zabaw podzielony
na strefy wiekowe.**

1. Huśtawka typu gniazdo
2. Sprężynowy bujak 1
3. Sprężynowy bujak 2
4. Piaskownica
5. Statek - konstrukcja drewniana
6. Huśtawka podwójna
7. Zjazd linowy (tyrolka)
8. Piramida linowa linarium
9. Grzybki do przeskoków
10. Obrotowa równoważnia
11. Zestaw Street Workout z drabinkami i ławeczką
12. Zjeżdżalnie terenowe
13. Zjeżdżalnia terenowa rurowa

PRZYJAZNE RODZINIE

LINEA to wygodne osiedle, na którym wyjątkowo dobrze będą się czuły rodziny z dziećmi.

Imponujący plac zabaw nie jest jedynym powodem, dla którego warto tu zamieszkać. Cała LINEA jest przyjazna i bardzo bezpieczna. Szerokie chodniki i niewielka ilość schodów gwarantują łatwy dostęp do wszystkich miejsc osiedla, bez względu na sprawność ruchową.

Wózki i rowerki można zostawić w łatwo dostępnych wózkarniach. Rodzice z małymi dziećmi docenią ogródki mieszkań parterowych. W dużych mieszkaniach przewidziano pokoje dziecięce, a dźwiękoszczelne, trzyszybowe okna zwiększają komfort akustyczny.

Wnętrza są jasne dzięki dużym przeszkleniom, a folie filtrujące w oknach ograniczają nagrzewanie się pomieszczeń w gorące dni.









NOWOCZESNE PRZYTULNE WNĘTRZA

**Nieszablonowe rozwiązania i domowe akcenty
w częściach wspólnych tworzą
unikalny styl LINEA.**

W strefach wejściowych, w windach, na klatkach schodowych oraz w korytarzach zastosowano wysokiej jakości, ponadczasowe materiały.

Gres o teksturze kamienia w dwóch odcieniach szarości w połączeniu z wysokimi cokołami nadaje wnętrzom sztyku i zapewnia funkcjonalność.

Monochromatyczna kolorystyka została ocieplona drewnianymi elementami portali drzwiowych i ożywiona kolorami siedzisk w strefie wejścia.

Barwne akcenty na wielkoformatowych grafikach nawiązują do sztuki modernizmu i dodają korytarzom przytulności. Obrazy te zostały zaprojektowane specjalnie dla LINEI, aby mieszkańcy mogli od razu poczuć się tu jak w domu.

ZALETY DOBREGO PROJEKTU

Przemyślany, dopracowany projekt pozwoli mieszkańcom sukcesywnie odkrywać kolejne zalety na każdym etapie użytkowania.

W ofercie znajdują się lokale mieszkalne dwu-, trzy- i czteropokojowe, z ogródkami na parterze lub balkonami na wyższych piętrach. Mieszkania są jasne i ustawne, a narożne okna w salonach zapewniają doskonałe doświetlenie i wrażenie przestronności.

Wszystkie balkony mają instalację oświetleniową oraz ceramiczną posadzkę na wspornikach (buzonach). Balkony wybranych lokali zostały wyposażone w wysokiej jakości otwierane przeszklenia, pozwalające cieszyć się dodatkową przestrzenią o każdej porze roku.

W każdym ogródku przy mieszkaniach parterowych znajduje się doprowadzenie wody do podlewania roślin oraz gniazdko elektryczne.





SUMA PRZEMYŚLANYCH ROZWIĄZAŃ

LINEA to harmonijna kompozycja wzajemnie uzupełniających się elementów, które w pełni można docenić dopiero w całości.

Wygodny dojazd, łatwy dostęp do terenów zielonych i miejskiej infrastruktury, czy atrakcyjny teren rekreacyjno-wypoczynkowy to nie wszystko.

LINEA to przestrzeń sprzyjająca relacjom międzyludzkim. Spotykając sąsiadów w przyjaznych wnętrzach, osiedlowych kawiarniach i sklepikach, na placu zabaw czy w Dolinie Potoku, łatwo nawiążesz nowe znajomości, a miejsce to szybko stanie się domem dobrze zintegrowanej społeczności.

METRYKA INWESTYCJI

ARCHITEKTURA	Pracownia B1 Architekci
POWIERZCHNIA INWESTYCJI	39 762 m²
STREFY WSPÓLNE	Budynki A, B, C – Pracownia B1 Architekci
TERENY ZIELONE	Appo Architektura Krajobrazu Powierzchnia: 15 368 m²
LICZBA BUDYNKÓW	6 budynków wielorodzinnych 27 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	Budynki wielorodzinne: 16,9 m² - 18,0 m² Budynki jednorodzinne: 5,0 m² - 8,1 m²
LICZBA KONDYGNACJI	Budynki wielorodzinne: 5-6 kondygnacji naziemnych; 1 kondygnacja podziemna Budynki jednorodzinne: 2 kondygnacje naziemne
LOKALE MIESZKALNE	Powierzchnie mieszkań: od 39 m² do 108 m² Powierzchnie domów: 137 m² lub 185 m²
LOKALE UŻYTKOWE	Budynek C - 10 lokali o powierzchni: od 40 m² do 94 m² Budynek D - 7 lokali o powierzchni: od 43 m² do 58 m²
HALE GARAŻOWE	301 miejsc dla samochodów 372 komórki lokatorskie
UDOGODNIENIA	Teren rekreacji Dolina Potoku, wielofunkcyjny plac zabaw, lokale usługowe, stojaki rowerowe, rowerownia w każdym budynku

NOWOCZESNE MIEJSKIE DOMY

Wyjątkowe połączenie własnego domu
z możliwością korzystania z udogodnień
nowoczesnego osiedla.

W ramach osiedla powstanie 27 domów szeregowych, każdy z ogródkiem i garażem na jeden lub dwa samochody.

Właściciele domów będą korzystali z miejskiego ogrzewania. Wszystkie domy wyposażone zostaną w instalację kominkową i system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Mieszkańcy domów będą mieli blisko do osiedlowych miejsc rekreacji i lokali usługowych. Skorzystają także z terenów zielonych oraz małej architektury osiedla, a zimą z odśnieżania ulic i chodników.

Domy LINEA zostały zaprojektowane z wyraźnym podziałem na część dzienną i nocną. Pierwsza, na poziomie parteru, to salon z wyjściem do ogrodu, łazienką i wygodnym aneksem kuchennym. Część nocna, na piętrze, składa się z czterech sypialni, kolejnej łazienki i balkonu o powierzchni do 10 metrów. Wybrane domy posiadają sypialnię typu master bedroom z łazienką i garderobą.







OPTYMALNA KOMBINACJA USŁUG

**LINEA to przestrzeń sąsiedzkiej integracji,
miejsce miłych spotkań poza domową
prywatnością.**

Na terenie inwestycji przewidziano 17 lokali użytkowych pod działalność handlową i usługową, w tym kilka pod gastronomię.

Bogata oferta handlowo-usługowa na terenie osiedla pozwoli szybko i łatwo zaspokajać najpilniejsze potrzeby.

Prosperujące lokale to także przestrzeń do nawiązywania nowych znajomości i budowania relacji sąsiedzkich. Sprzyjać temu będą zarówno spotkania w kawiarni, zabawy w punkcie dla maluszków czy wspólny deser w lokalnej lodziarni. Wszystko to sprawia, że LINEA jest osiedlem kompleksowym.



CZTERY PORY ROKU

**Tętniąca życiem LINEA będzie nieustannie
stwarzać okazje do spotkań i wspólnego
spędzania czasu.**

Niezależnie od pory roku LINEA oferuje rozwiązania i możliwości, dzięki którym będą się tu dobrze czuli zarówno najmłodsi i ich rodzice, jak i osoby starsze.

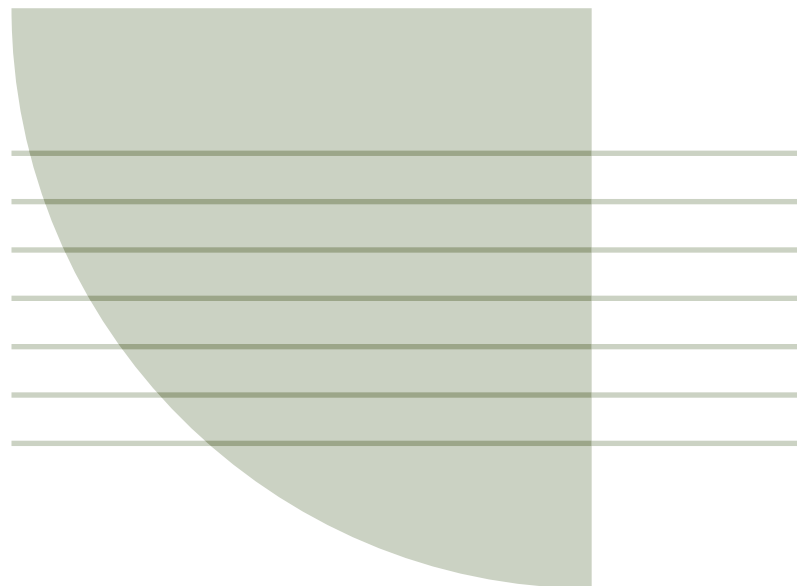
Nawet w zimie będzie można przyjemnie spędzić czas na świeżym powietrzu. Dolina Potoku umożliwi przygotowanie ogniska czy jazdę na sankach. Przemyślane oświetlenie osiedlowych alejek i placu zabaw pozwoli zostać na dworze jeszcze długo po zmroku.

LINEA to miejsce pełne życia przez cały rok.

MIEJSCE, KTÓRE ŁĄCZY LUDZI

W kompleksowym projekcie osiedla stworzyliśmy wiele atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających budowaniu sąsiedzkich więzi.

LINEA łączy w sobie wygodne miejsce do życia z atrakcyjnym terenem do wypoczynku. To połączenie funkcjonalnej architektury z dającą oddech zielenią, połączenie funkcji mieszkaniowej i handlowej, połączenie kompleksowego osiedla z kameralną zabudową domów jednorodzinnych. Ale najważniejszym wyróżnikiem tej inwestycji jest bogactwo miejsc i aktywności, zbliżających do siebie ludzi.





BIURO SPRZEDAŻY GDAŃSK

ul. Prezydenta L. Kaczyńskiego 31

T: +48 58 888 25 52

gdansk@allcon.pl

BIURO SPRZEDAŻY GDYNIA

al. Marsz. Piłsudskiego 11

T: +48 58 760 07 48

gdynia@allcon.pl